



# COMUNE DI CASTILENTI

Provincia di Teramo

Cap. 64035 – Tel. 0861/999113 – Fax 0861/999432

P.I. 00824050678 – CCP. 10705648

## \*\*\* DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE \*\*\*

Numero 6

Del 12-04-2022

**Oggetto: VARIANTE DELLE N.T.A. AL PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO**

L'anno duemilaventidue, il giorno dodici del mese di aprile alle ore 20:08 e seguenti, presso la sala consiliare del Comune suddetto.

In corso di seduta di Prima convocazione Straordinaria, partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, prima di passare alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano all'appello nominale:

<b>Giuliani Alberto</b>	<b>P</b>	<b>LUPINETTI LINO</b>	<b>P</b>
<b>Rommelli Vincenzo</b>	<b>A</b>	<b>DEL ROCINO ENRICO</b>	<b>P</b>
<b>Di Michele Cesare</b>	<b>A</b>	<b>Franciotti Dario</b>	<b>A</b>
<b>Mazzocca Sabina</b>	<b>P</b>	<b>Perilli Antonio</b>	<b>A</b>
<b>Antonelli Filippo</b>	<b>P</b>	<b>D'Addazio Gabriele</b>	<b>P</b>
<b>SICHETTI SONNY</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti 7 e assenti 4

I consiglieri presenti sono in numero legale per poter validamente deliberare.

Assume la presidenza il Signor Giuliani Alberto in qualità di SINDACO.

Assiste il Segretario comunale Dott. D'ARCANGELO ADRIANO.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i signori:

La seduta è Pubblica

Sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso, a norma dell'art. 49 del decreto Legislativo 267/2000:

**PARERE:** FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA  
Il Responsabile del servizio interessato  
[ ] Merlitti [ ] Lupinetti [ ] Giuliani

**PARERE:** FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE  
Il Responsabile dei servizi finanziari  
(dott.ssa Lorella Merlitti)

**PREMESSO CHE** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2018 si approvava il Piano di Recupero Comunale del Centro Storico redatto dall'Arch. Di Fabio Alessandro e composto dagli elaborati:

**Relazioni**

Tav. 1.1 Relazione generale

**Inquadramento**

Tav. 2.1 Cartografia generale e inquadramento

Tav. 2.2 Cartografia storica

Tav. 2.3 Planimetria catastale

**Rilievi**

Tav. 3.1 Planimetria piano terra

Tav. 3.2 Planimetria delle coperture

Tav. 3.3 Piano quotato

Tav. 3.4 Foto aerea

Tav. 3.5 Toponomastica

Tav. 3.6 Documentazione fotografica

Tav. 3.7.1 Rilievo dei fronti e degli elementi architettonici

Tav. 3.7.2 Rilievo dei fronti e degli elementi architettonici

Tav. 3.7.3 Rilievo dei fronti e degli elementi architettonici

Tav. 3.7.4 Rilievo dei fronti e degli elementi architettonici

Tav. 3.7.5 Rilievo dei fronti e degli elementi architettonici

**Analisi**

Tav. 4.1 Analisi del costruito

Tav. 4.2 Analisi degli spazi aperti

Tav. 4.3 Comparti, sub-comparti e unità minime di intervento

Tav. 4.4 Analisi degli elementi architettonici

**Strumenti**

Tav. 5.1 Visione di Piano

Tav. 5.2 Livelli di intervento

Tav. 5.3.1 Elementi di incongruenza e intervento

Tav. 5.3.2 Elementi di incongruenza e intervento

Tav. 5.3.3 Elementi di incongruenza e intervento

Tav. 5.3.4 Elementi di incongruenza e intervento

Tav. 5.3.5 Elementi di incongruenza e intervento

Tav. 5.4 Abaco degli elementi architettonici

Tav. 5.5.1 Scheda di intervento

Tav. 5.5.2 Scheda di intervento

Tav. 5.5.3 Scheda di intervento

Tav. 5.5.4 Scheda di intervento

Tav. 5.5.5 Scheda di intervento

Tav. 5.5.6 Scheda di intervento

Tav. 5.5.7 Scheda di intervento

Tav. 5.6.1 Progetto del colore

Tav. 5.6.2 Progetto del colore

Tav. 5.6.3 Progetto del colore

Tav. 5.6.4 Progetto del colore

Tav. 5.6.5 Progetto del colore

Tav. 5.7 Norme Tecniche di Attuazione

**DATO ATTO** che si intende operare una modifica alle N.T.A. nel senso di consentire la sostituzione degli infissi esistenti con infissi in pvc e/o alluminio color legno;

**VISTI** gli artt. 18, 19 e 31 bis, delle N.T.A. come riformulati alla luce delle variazioni proposte dall'Amministrazione Comunale (Allegato "A");

**UDITO** l'intervento del Consigliere Di Michele Cesare, il quale fa presente come con la proposta in discussione il Comune faccia ricorso ad una recente modifica operata dalla Regione Abruzzo in materia di varianti agli strumenti urbanistici che, nello specifico, prevede una disciplina semplificata per gli interventi modificativi di piccola portata

**RILEVATO** che trattasi di variante per la quale può effettivamente trovare applicazione la disciplina di cui all'art. 33 della L.R. 18/1983 secondo il combinato disposto dei commi 2,3 e 4;

**VISTO** l'art. 33 della L.R. 18.04.1983 n. 18 nel testo vigente;

**VISTO** la Legge Regionale Abruzzo 13 ottobre 2020, n. 29, nel testo vigente;

**RITENUTO** pertanto possibile procedere all'approvazione della variante alle norme tecniche del nuovo Piano di Recupero Comunale redatto dall'Arch. Di Fabio Alessandro;

Con voti favorevoli n. 8 contrari ed astenuti: 0 espressi in forma palese per alzata di mano da n. 8 consiglieri presenti e votanti;

#### **DELIBERA**

1) Le premesse vengono qui integralmente richiamate per far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della L.241/1990;

2) DI APPROVARE la variante al Piano di Recupero Comunale del Centro Storico redatto dall'Arch. Di Fabio Alessandro consistente nella modifica agli artt. 18, 19 e 31 bis delle N.T.A. come riportata nell'allegato "A";

**Con successiva e separata votazione, con esito favorevole, unanime espressa in forma palese da n8 consiglieri presenti e votanti, il presente atto viene dichiarato, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del D.Lgs 267/2000.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
Giuliani Alberto  
ADRIANO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. D'ARCANGELO

---

Preso nota dell'impegno di spesa, se ne attesta la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del Decreto Legislativo 267/2000.

**IL RAGIONIERE**

---

Castilenti, lì 26-04-2022

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale;

**ATTESTA**

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune – <https://www.comune.castilenti.te.it/> – Albo Pretorio On Line, accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n.69).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

Castilenti, lì 11-05-2022

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – <https://www.comune.castilenti.te.it/> – Albo Pretorio On Line, per 15 giorni consecutivi dal 26-04-2022 al 11-05-2022 ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

**ATTO ESECUTIVO AI SENSI DEL COMMA 4 DELL'ART. 134  
DEL D. LGS. 267/2000.**

lì

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. D'ARCANGELO ADRIANO

---